

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEKÉ DUŠNÍKY

PŘÍLOHA Č. 1: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

pořizovatel:

Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí, Úřad územního plánování
Mírové nám. 119
263 01 Dobříš
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Markéta Malá

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

listopad 2023

A	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	4
B.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	4
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.2	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
D.1	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
D.2	NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
D.3	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
D.4	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	10
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	11
E.3	PROSTUPNOST KRAJINY	14
E.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	15
E.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	15
E.6	OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	15
E.7	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	16
E.8	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	16
E.9	VODNÍ REŽIM	16
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
F.1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	17
F.2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	17
F.3	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	18
F.4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
F.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	18
F.6	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	19
F.7	PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	19
F.8	PLOCHY LESNÍ.....	20
F.9	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	20
F.10	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	20
F.11	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	25
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.....	25
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	25
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	26
G.3	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	26
G.4	PLOCHY PRO ASANACI	26
H	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	26
I	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	26
J	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	27
K	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ.....	27
L	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	27

M	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	27
N	VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	27
O	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	27

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části návrhu územního plánu Daleké Dušníky – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (stav ke dni ~~31.12.2017~~ 16.6.2023).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Daleké Dušníky, které tvoří katastrální území Daleké Dušníky a katastrální území Druhlice. Celkový rozsah řešeného území je 681 ha.

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel (Daleké Dušníky, Druhlice) i jedinečného charakteru volné krajiny v řešeném území, nezahušťování nadměrně zastavěného území jednotlivých sídel (Daleké Dušníky, Druhlice) a logické doplnění stávající struktury zástavby novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území. Sledována bude rehabilitace stávajících veřejných prostranství a uspokojivý standard nových veřejných prostranství, vymezených v zastavitelném území.

Při rozvoji jednotlivých sídel bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území. Důsledně bude chráněno nezastavěné a nezastavitelné území, zejména významný fenomén údolí Kocáby. Bude provedena důsledná rekultivace ploch zasažených těžební činností – těmto plochám bude navrácen charakter přírodního prostředí. V řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny – s výjimkou střech objektů v plochách výroby a skladování a s výjimkou střech rodinných domů v plochách smíšených obytných. V řešeném území nebudou povolovány větrné elektrárny.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území. Návrh považuje stávající veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení za plošně stabilizovanou a vyhovující.

Bez nutnosti změny územního plánu - po projednání dle platných právních předpisů – lze měnit využití území následujícím způsobem: plochy zemědělské na plochy lesní nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní na plochy zemědělské nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy vodní a vodohospodářské na plochy zemědělské nebo na plochy lesní; podmínkou je, že se bude jednat o plochy rozlohou do 1 ha a v případě zemědělských ploch o třídy ochrany IV a V.

V rámci pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavitelné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu;
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

DALEKÉ DUŠNÍKY

Stávající zastavěné území bude doplněno rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Tyto lokality logicky vyplňují proluky a větší nezastavěné plochy uvnitř struktury zastavěného území (lokality [BV8Z.8](#), [Z.10BV10](#), [Z.15BV15](#), [Z.16BV16](#), [Z.17BV17](#), [Z.18BV18](#), [Z.19BV19](#), [Z.20BV20](#)), případně doplňují stávající zastavěné území podél hlavních místních komunikací (lokality [BV9Z.9](#), [BV11Z.11](#), [BV12Z.12](#), [BV13Z.13](#), [BV14Z.14](#), [Z.21BV21](#)). Hlavními lokalitami pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou lokality [BV10Z.10](#), [BV11Z.11](#) a [BV15Z.15](#).

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (lokality [SR1Z.22](#)) o další sportovní plochy, případně ubytování.

Územní plán předpokládá přiměřené zahuštění stávajícího zastavěného území – bude se jednat o výstavbu rodinných domů, především na nezastavěných rozlehlějších zahradách. Intenzivnější využití je možno předpokládat i u stávajících areálů výroby a skladování, včetně doplnění o doprovodné funkční využití k dominantnímu funkčnímu využití.

DRUHLICE

Stávající zastavěné území bude doplněno rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Tyto lokality jsou navrženy jako logické doplnění stávající struktury zastavěného území ve vazbě na hlavní místní komunikace (lokality [BV1Z.1](#), [BV2Z.2](#), [BV3Z.3](#), [BV4Z.4](#)). Lokalita [BV5Z.5](#) je navržena k rozvoji přilehlého zastavěného území, přes které bude rovněž dopravně obsloužena.

Mimo vlastní sídla Daleké Dušníky a Druhlice nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni [31.12.2009](#) [16. 6. 2023](#). Výjimkou je návrh lokalit [BV6Z.6](#) a [BV7Z.7](#), které doplňují proluky ve stávající zástavbě.

Pro následující plochy (lokality, resp. skupin lokalit) je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- [BV2Z.2](#);
- [BV10Z.10](#) + [Z.11BV11](#);
- [BV15Z.15](#).

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

lokality	Plocha(m ²)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití:</u>	poznámka
BV1Z.1	12.670,9	plochy smíšené obytné bydlení venkovské <u>venkovské (SV)</u>	
BV2Z.2	15.040	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u> bydlení venkovské <u>(SV)</u>	pořízena ÚS
BV3Z.3	3.155	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u> bydlení venkovské <u>(SV)</u>	
BV4Z.4	7.503,1	plochy smíšené obytné <u>venkovské</u> bydlení venkovské <u>(SV)</u>	

BV-5Z.5	7.409,5	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-6Z.6	992,2	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-7Z.7	2.124	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-8Z.8	3.627	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-9Z.9	9.797,8	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-10Z.10	15.409,2	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	pořízena ÚS
BV-11Z.11	10.519	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	pořízena ÚS
BV-12Z.12	3.108	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-13Z.13	9.897,7	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-14Z.14	5.684,6	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-15Z.15	20.602,4	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	nutno pořídit územní studii
BV-16Z.16	436,7	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-17Z.17	1.715	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-18Z.18	3.288,3	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-19Z.19	3.127,7	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-20Z.20	6.154,6	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
BV-21Z.21	522	plochy smíšené obytné <u>venkovské (SV)</u> —bydlení venkovské	
SR-1Z.22	7.145,8	plochy občanského vybavení —sport <u>(OS)</u> a rekreace	

TI-1	1.929	plochy technické infrastruktury	
TI-2 7.24	4.094,5	plochy technická infrastruktura všeobecná (TU) technické infrastruktury	

Dopravní infrastruktura: Územní plán považuje za stabilizované vedení tras silnic III. třídy i systém místních a účelových komunikací. Územní plán navrhuje novou místní komunikaci (CNU.MK1), která vede v trase původní historické stopy komunikace severně od Dalekých Dušníků a propojuje silnici III / 10226 s místní komunikací, vedoucí směrem na Drhovy.

Technická infrastruktura: Stávající technická infrastruktura, zejména její viditelná nadzemní součást, odpovídá době svého vzniku a bývalým požadavkům a podmínkám, podle nichž byla zakládána a později často živelně rozšiřována. V současném územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny urbanisticko-architektonickému návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

C.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Opatření:

- Všechny nové rozvojové stavební záměry, především mimo zastavěné území, budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. U veřejných prostranství je uvažována rehabilitace prostoru včetně veřejné zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Jedná se především o následující druhy: dub zimní (*Quercus petraea*) habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), buk (*Fagus sylvatica*).

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce Daleké Dušníky mohou být využity i nepůvodní druhy okrasných dřevin pokud možno však jen výjimečně.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací a doprovodná zeleň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Opatření:

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- Při výsadbách zeleně zejména v menších sídlech a v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

- Rozvojové plochy na okraji zastavěného území ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

D.1.1 SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán považuje za stabilizovanou trasu silnice III/10226, která v širších územních souvislostech vytváří propojení ve směru sever-jih vedené z Dobříše přes mimoúrovňové křížení se silnicí RI/4 do obce, odkud dále pokračuje do Nečína k připojení na silnici II/102. Za dlouhodobě stabilizovanou je rovněž považována trasa silnice III/10227 procházející při západní hranici katastru do místní části Druhlce a propojení obou těchto silničních tras po silnici III/10226a.

Ve smyslu schváleného zadání jsou všechny výše uvedené trasy silnic III. třídy považovány za dlouhodobě stabilizované a pouze v rámci běžné silniční údržby mohou být lokálně korigovány pro vedení návrhové silniční kategorie S7,5/60.

D.1.2 SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY

Územní plán považuje za stabilizovanou stávající systém místních a účelových komunikací procházejících správním územím obce.

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci (CNU.MK1), která vede v trase původní historické stopy komunikace severně od Dalekých Dušníků a propojuje silnici III / 10226 s místní komunikací, vedoucí směrem na Drhovy; realizace této nové místní komunikace umožní zmírnit negativní dopady dopravy na obytný standard zastavěného a zastavitelného území obce Daleké Dušníky.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce nebo návrhem nových místních komunikací.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

D.1.3 TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Územní plán považuje za stabilizovanou stávající turisticky značené pěší a cyklo trasy procházející správním územím.

D.1.4 OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Územní plán považuje za stabilizovaný stávající systém obsluhy správního území obce prostředky hromadné dopravy za stabilizovaný.

D.1.5 OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Pro krytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů bydlení, vybavenosti a případné další funkce, je třeba postupovat důsledně podle skutečně navrhovaných kapacit objektů v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a postupy stanovenými v příslušných částech ČSN 736110.

D.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu technické infrastruktury, který zahrnuje vedení a zařízení vodního hospodářství, zásobování plynem a teplem, energetiky a telekomunikací.

D.2.1 VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované stavby technické infrastruktury jsou nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území. Jsou to inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. vodovody, kanalizace, vedení pro zásobování elektrickou energií VN a NN, trafostanice, podle zákresu v grafických přílohách, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení.

D.2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Navrhované sítě jsou zobrazeny v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území rozvojových ploch není návrhem detailně řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí různých druhů. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným resp. bezpečnostním pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit spolu s provozovateli vedení v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

D.2.3 POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.3.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVK Územním plánem aktualizována a doplněna podle dokumentace pro územní řízení na výstavbu vodovodů a splaškové kanalizace včetně ČOV, zpracované společností INGAS Praha s.r.o. v říjnu 2008. Celková koncepce návrhu je podle PRVK zachována.

D.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V konceptu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD budou nové řady napojeny na projektované vodovody stejného a většího profilu z důvodu protipožárního zabezpečení staveb.

D.2.3.3 ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších projektovaných stok splaškového kanalizačního systému obce a dále do ČOV. Jednotná kanalizace není v návrhu

rozvoje přípustná. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5)c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

D.2.3.4 ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení.

D.2.3.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Plyn zatím v obci zaveden není. Vzhledem k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Návrh vytápění je proto orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé samostatně stojící objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

D.2.3.6 SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Jednotná telefonní síť bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

D.2.3.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení za plošně stabilizovanou.

Plochy občanského vybavení, určené pro sport a rekreaci, budou doplněny o rozšíření stávajícího fotbalového areálu.

D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán klade velký důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území; územní plán potvrzuje stávající hlavní veřejná prostranství.

Územní plán předpokládá, že pozornost bude věnována obnově stávajících veřejných prostranství.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny rovněž základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně a lesních porostů a remízů. Významnou hodnotou a charakteristikou zdejší krajiny jsou hodnoty kulturní krajiny zemědělského charakteru, historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy a přírodní dominanty.

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nepochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytvářejí nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán řeší využití území tak aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití viz kapitola F.

Jedná se o: plochy vodní; plochy zemědělské; plochy lesní.

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině K.1 , K.2 a K.3. Plochy jsou určené pro provádění terénních úprav a zkoušení stavebních strojů – v případě tohoto funkčního využití budou tyto plochy po ukončení specifického využití rekultivovány podle schváleného plánu rekultivace tak, aby jim byl vrácen charakter přírodních ploch.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci ÚP obce Daleké Dušníky byl v zájmovém území vymezen lokální ÚSES. V území jsou vymezena celkem tři lokální biocentra.

Biocentra jsou propojena spolu a s prvky ÚSES na sousedních katastrálních územích biokoridory. Trasy biokoridorů byly vymezeny v trasách podle plánu ÚSES dle ÚAP se snahou využít pokud to je možné stávající ekologicky stabilnější prvky v území, především vodní toky a jejich nivy a lesní porosty.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny plochy lokálního ÚSES a interakční prvky.

TABULKY PRVKŮ ÚSES:

Pořadové číslo:	LBC-1
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 B 3, na řešeném území 3 AB 3

Katastrální území:	Daleké Dušníky, Libice
Rozloha:	5,2 ha, z toho 1,5 na řeš. Úz.
Charakteristika ekotopu a bioty:	Les, lesní typ 3S svěží dubová bučina, 3K kyselá dubová bučina
Opatření:	v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, lp – 10, jd, hb, případně bo
Kultura:	les

Pořadové číslo:		LBC-2
Název:		
Kostra ek. Stability:	Část VKP les, vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	2 AB 3, 3 AB 3, 2 AB 4-5	
Katastrální území:	Daleké Dušníky	
Rozloha:	3,8 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty:	Upravený vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, lesní porosty lesní typ 2K kyselá buková doubrava, 3K kyselá dubová bučina	
Opatření:	Zachovat současný stav, v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou db – 70, BK – 30, bo, bř, případně bk – 60, db – 30, lp – 10, jd, hb	
Kultura:	louka, vodní tok, les	

Pořadové číslo:		LBC-3
Název:		
Kostra ek. Stability:	VKP les	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	2 AB 2, 3 AB 3	
Katastrální území:	Druhlice	
Rozloha:	3,5 ha	
Charakteristika ekotopu a bioty:	Les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina	
Opatření:	Zachovat současný stav, v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, lp – 10, bo	
Kultura:	les	

Pořadové číslo:		LBK-1
Název:		
Kostra ek. Stability:	Část VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3, 3 B 4	

Katastrální území:	Daleké Dušníky
Rozloha:	délka 1 614 m, šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	na řešeném území orná půda, les, lesní typ 3K kyselá dubová bučina a 3O jedlodubová bučina
Opatření:	Zachovat současný stav, v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou bk – 60, db – 30, jd – 10, lp resp. bk – 30, db – 30, jd – 40, lp.
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBK_-2
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok, niva	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční, k doplnění
Geobiocenologická typizace:	2 AB 4-5
Katastrální území:	Daleké Dušníky
Rozloha:	délka 1 853 m šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	Upravený vodní tok s přírodě blízkým vegetačním doprovodem, vlhké extenzivní louky, orná půda
Opatření:	Ornou půdu převést na TTP, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, výsadby přirozených původních dřevin, ol, db, js, revitalizace vodního toku.
Kultura:	vodní tok, louky, orná půda, les

Pořadové číslo:	LBK_-3
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP les	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	2 AB 3, 2 B 4-5, 2 AB 4-5
Katastrální území:	Daleké Dušníky, Skalice u Dobříše
Rozloha:	délka 710 m (na řeš. úz.), šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	les, lesní typ 2K kyselá buková doubrava, 2D obohacená buková doubrava, upravený vodní tok s přírodě blízkým vegetačním doprovodem, vlhké extenzivní louky, orná půda
Opatření:	Ornou půdu převést na TTP, extenzivní hospodaření na vlhkých loukách, výsadby přirozených původních dřevin, ol, db, js, revitalizace vodního toku., v lesních porostech pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou db – 70, bk – 30, bo, bř, jř, (hb), resp. db – 60, bk – 10, lp – 10, jv – 10, hb – 10.
Kultura:	Les, vodní tok, orná půda, louka

Pro funkční využití ploch biocenter je :

přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Územní plán považuje za stabilizovanou stávající turisticky značené pěší a cyklo trasy procházející správním územím..

V rámci dalšího rozvoje území je nepřípustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro propustnost krajiny je :

přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;
- nepřípustné:
- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

nepřípustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování a pod.)

E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též zachování a údržba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

E.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

E.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území je krajinářsky cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází výhradní netěžené ložisko Daleké Dušníky – Tuškovský vrch, chráněné ložiskové území Daleké Dušníky I. a poddolované území č.1875 Daleké Dušníky.

Územní plán nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

E.9 VODNÍ REŽIM

Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Pro ochranu vodních toků platí nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél drobných vodních toků a 8 m od břehové hrany významných vodních toků za účelem správy a údržby toku.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY — LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stávající (zastavěné) a navrhované (zastavitelné plochy) a plochy změn v krajině). Pro jednotlivé plochy je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu základní funkční regulace. Podrobnější regulace pro jednotlivé navrhované lokality je uvedena v druhé polovině této kapitoly.

F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F.1.1 ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ~~ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení.

Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy), stavby pro zemědělské hospodaření. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

~~F.1.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ REKREAČNÍ~~

Hlavní funkční využití: rekreační zařízení pro individuální, rodinnou rekreaci.

Přípustné funkční využití: ~~drobná sportovní zařízení, drobné pěstební plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin.~~

Podmíněně přípustné funkční využití: ~~stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 50 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.~~

F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F.2.1 ~~PLOCHY OBČANSKÉHO~~ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ ~~VYBAVENÍ~~ (OV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

F.2.2 ~~PLOCHY OBČANSKÉHO~~ VYBAVENÍ - SPORT ~~A REKREACE~~ (OS)

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek).

Podmíněně přípustné funkční využití: (do kapacity 200 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

F.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F.3.1 ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY~~VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.500 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

F.3.2 ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ~~VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot, výroba nerušící, obchod a služby.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

F.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.4.1 ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: stavby pro bydlení.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.5.1 ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu. Přípustné funkční využití: drobné stavby veřejného mobiliáře.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné stavby obchodu a služeb. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

F.6 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F.6.1 ~~PLOCHY~~ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: U staveb nacházejících se v chráněném ložiskovém území Daleké Dušníky I – č. 04830000 a nesouvisejících s dobýváním v chráněném ložiskovém území bude důsledně postupováno podle § 18 a 19 horního zákona č. 44/1988.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

F.6.2 ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ~~ ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF); plochy pro provádění terénních úprav a zkoušení stavebních strojů – v případě tohoto funkčního využití bude půda v těchto plochách vyjmuta dočasně (na dobu specifického využití) ze zemědělského půdního fondu s tím, že po ukončení účelu jejího dočasného vyjmutí budou tyto plochy rekultivovány podle schváleného plánu rekultivace tak, aby půda v nich mohla být vrácena do zemědělského půdního fondu.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: U staveb nacházejících se v chráněném ložiskovém území Daleké Dušníky I – č. 04830000 a nesouvisejících s dobýváním v chráněném ložiskovém území bude důsledně postupováno podle § 18 a 19 horního zákona č. 44/1988..

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

F.7 PLOCHY PŘÍRODNÍ

F.7.1 ~~PLOCHY~~ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny; územní systém ekologické stability.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura – podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

F.7.2 ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ~~ PŘÍRODNÍ JINÉ (NX)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny; plochy pro provádění terénních úprav a zkoušení stavebních strojů – v případě tohoto funkčního využití budou tyto plochy po ukončení specifického využití rekultivovány podle schváleného plánu rekultivace tak, aby jim byl vrácen charakter přírodních ploch.

Přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: U staveb nacházejících se v chráněném ložiskovém území Daleké Dušníky I – č. 04830000 a nesouvisejících s dobýváním v chráněném ložiskovém území bude důsledně postupováno podle § 18 a 19 horního zákona č. 44/1988.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

F.8 PLOCHY LESNÍ

F.8.1 ~~PLOCHY~~ LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

F.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F.9.1 ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

F.10 **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územním plánem jsou navrženy následující zastavitelné plochy (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

Lokalita ~~BV1~~ Z.1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 12.670,9 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita ~~BV2~~ Z.2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 15.040 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita **BV3**7.3

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 3.155 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

V rámci schvalovacích řízení konkrétních jednotlivých staveb v lokalitě bude doložen vliv hluku z navazující stávající lokality (plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření) na navrhovanou obytnou zástavbu; nesmí být překročeny povolené limity hluku stanovené platnou legislativou (aktuálně Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Lokalita **BV4**7.4

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 7.503,1 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

V rámci schvalovacích řízení konkrétních jednotlivých staveb v lokalitě bude doložen vliv hluku z navazující stávající lokality (plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření) na navrhovanou obytnou zástavbu; nesmí být překročeny povolené limity hluku stanovené platnou legislativou (aktuálně Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Lokalita **BV5**7.5

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 7.409,5 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Dopravní obsluha lokality bude přes stávající zastavěné území západně od lokality.

Lokalita **BV6**7.6

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 992,2 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

Lokalita je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Lokalita **BV7**Z.7

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 2.124 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita **BV8**Z.8

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 3.627 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita bude od sousedního sportovního areálu oddělena protihlukovým opatřením (například ochrannou izolační zelení).

Lokalita **BV9**Z.9

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 9.797,8 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita bude od sousedního sportovního areálu oddělena protihlukovým opatřením (například ochrannou izolační zelení).

Lokalita **BV10**Z.10

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 15.409,2 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita **BV11**Z.11

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 10.519 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Lokalita **BV12**Z.12

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 3.108 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); velikost pozemků: dle stávající parcelace.

Lokalita **BV13**[Z.13](#)

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 9.897,7 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; bude respektováno ochranné pásmo PUPFL 30 m (od hranice lesa).

Lokalita **BV14**[Z.14](#)

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 5.684,6 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; bude respektováno ochranné pásmo PUPFL 30 m (od hranice lesa).

Lokalita **BV15**[Z.15](#)

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 20.602,4 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; bude respektováno ochranné pásmo PUPFL 30 m (od hranice lesa).

V rámci schvalovacích řízení konkrétních jednotlivých staveb v lokalitě bude doložen vliv hluku z navazující stávající lokality (plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření) na navrhovanou obytnou zástavbu; nesmí být překročeny povolené limity hluku stanovené platnou legislativou (aktuálně Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Lokalita **BV16**[Z.16](#)

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 436,7 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

Lokalita je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Lokalita **BV17Z.17**

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 1.715 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

Lokalita je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Lokalita **BV18Z.18**

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 3.288,3 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; bude respektováno ochranné pásmo PUPFL 30 m (od hranice lesa).

Lokalita **BV19Z.19**

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 3.127,7 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; bude respektováno ochranné pásmo PUPFL 30 m (od hranice lesa).

Lokalita **BV20Z.20**

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 6.154,6 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m², resp. dle stávající parcelace.

Lokalita **BV21Z.21**

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské.

Rozloha: 522 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví), určeno pro zástavbu max. 1 rodinným domem.

Lokalita ~~SR1~~Z.22

Základní charakteristika lokality: plochy občanského vybavení – sport a rekreace.

Rozloha: 7.145,8 m².

Doplňující funkční regulace: rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Doplňující prostorová regulace: vlastní rozšíření sportovního areálu nebude mít větší rozlohu než 10.000 m²; zbývající plocha lokality bude využita pro založení veřejné zeleně, doplňující sportovní areál. V areálu budou umístěny pouze venkovní sportovní plochy; nebudou zde umístovány žádné objekty. Bude doložen vliv hluku v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb – v případě zřízení ubytovacího zařízení.

~~Lokalita T11~~

~~**Základní charakteristika lokality:** plochy technické infrastruktury.~~

~~**Rozloha:** 1.929 m².~~

~~**Doplňující funkční regulace:** čistírna odpadních vod / čerpací stanice kanalizace.~~

~~**Doplňující prostorová regulace:** -.~~

~~Pro realizaci ČOV bude užitá taková technologie, aby ochranné pásmo ČOV nezasahovalo do zastavěných a zastavitelných ploch.~~

Lokalita ~~T12~~Z.24

Základní charakteristika lokality: plochy technické infrastruktury.

Rozloha: 4.094,5 m².

Doplňující funkční regulace: čistírna odpadních vod.

Doplňující prostorová regulace: -.

Pro realizaci ČOV bude užitá taková technologie, aby ochranné pásmo ČOV nezasahovalo do zastavěných a zastavitelných ploch.

F.11 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

[VD](#).MK1 místní komunikace

~~TI1 — lokalita pro ČOV~~

[VI](#).TI2 lokalita pro ČOV

~~TI-01 — vodovod Daleké Dušníky~~

~~TI-02 — kanalizace a ČOV Daleké Dušníky~~

~~TI-03 — vodovod Druhlice~~

~~TI-04 — kanalizace Druhlice (včetně ČS1 a výtlačku)~~

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

G.4 PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

~~J~~_____ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Podmínkou pro rozhodování o budoucím rozvoji následující plochy (lokality) je pořízení územní studie. Tato územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o ní budou vložena do evidence územně plánovacích činností nejpozději do 4 let od schválení změny č. ~~1~~2 územního plánu Daleké Dušníky:

~~ZBV~~15 (US.1)~~-~~

~~J~~K_____ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán nestanovuje žádné plochy (lokality / skupiny lokalit), v nichž podmínkou pro rozhodování o změnách využití je pořízení a vydání regulačního plánu.

~~K~~L_____ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace rozvoje bude stanovena v rámci zpracování územní studie.

~~L~~M_____ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nestanovuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

~~M~~N_____ VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje stavby, jež jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 Stavebního zákona.

~~N~~O_____ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Návrh územního plánu Daleké Dušníky sestává z textové části a z části grafické.

Text s vyznačením změn (Změna č. 2 Daleké Dušníky) má celkem 27 stran.