

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEKÉ DUŠNÍKY

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí, Úřad územního plánování
Mírové nám. 119
263 01 Dobříš
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Markéta Malá

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

listopad 2023

Změna č. 2 územního plánu Daleké Dušníky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zastupitelstvo obce Daleké Dušníky, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEKÉ DUŠNÍKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Daleké Dušníky

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Markéta Malá

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Daleké Dušníky
sídlo:	Daleké Dušníky č.p. 25, Dobříš 263 01
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Josef Krubner
Určený zastupitel:	Josef Krubner
Pořizovatel:	Městský úřad Dobříš Odbor výstavby a životního prostředí Úřad územního plánování Mírové náměstí 119 263 01 Dobříš
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Markéta Malá
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. AA ČKA 3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST.....	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	11
C	POUČENÍ	12

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Daleké Dušníky se změnou č. 2 mění takto:

Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. C.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, D.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, D.1.1 SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA atd.).

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 12. 2017“ na „16. 6. 2023“.

V kapitole B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Mění se název kapitoly na: „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT“.
- Mění se název podkapitoly z: „B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ na: „B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“.
- Mění se název podkapitoly z: „B.1.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT“ na: „B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Doplnuje se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“ na: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

V podkapitole C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název podkapitoly z: „C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE“ na: „C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE“.
- Mění se text prvního a druhého odstavce pod nadpisem „DALEKÉ DUŠNÍKY“ takto:

Z textu ve znění:

„Stávající zastavěné území bude doplněno rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Tyto lokality logicky vyplňují proluky a větší nezastavěné plochy uvnitř struktury zastavěného území (lokality BV8, BV10, BV15, BV16, BV17, BV18, BV19, BV20), případně doplňují stávající zastavěné území podél hlavních místních komunikací (lokality BV9, BV11, BV12, BV13, BV14, BV21). Hlavními lokalitami pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou lokality BV10, BV11 a BV15.“

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (lokalita SR1) o další sportovní plochy, případně ubytování.“

Na text ve znění:

„Stávající zastavěné území bude doplněno rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Tyto lokality logicky vyplňují proluky a větší nezastavěné plochy uvnitř struktury zastavěného území (lokality Z.8, Z.10, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20), případně doplňují stávající zastavěné území podél hlavních místních komunikací (lokality Z.9, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.21). Hlavními lokalitami pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou lokality Z.10, Z.11 a Z.15.“

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (lokalita Z.22) o další sportovní plochy, případně ubytování.“

- Mění se text prvního, druhého a třetího odstavce pod nadpisem „DRUHLICE“ takto:

„Stávající zastavěné území bude doplněno rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Tyto lokality jsou navrženy jako logické doplnění stávající struktury zastavěného území ve vazbě na hlavní místní komunikace (lokality BV1, BV2, BV3, BV4). Lokalita BV5 je navržena k rozvoji přilehlého zastavěného území, přes které bude rovněž dopravně obsluhována.“

Mimo vlastní sídla Daleké Dušníky a Druhlíce nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající

samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 31.12.2009. Výjimkou je návrh lokalit BV6 a BV7, které doplňují proluky ve stávající zástavbě.

Pro následující plochy (lokality, resp. skupin lokalit) je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- BV2;
- BV10 + BV11;
- BV15.“

Na text ve znění:

„Stávající zastavěné území bude doplněno rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Tyto lokality jsou navrženy jako logické doplnění stávající struktury zastavěného území ve vazbě na hlavní místní komunikace (lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4). Lokalita Z.5 je navržena k rozvoji přilehlého zastavěného území, přes které bude rovněž dopravně obsloužena.

Mimo vlastní sídla Daleké Dušníky a Druhlice nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 16.6.2023. Výjimkou je návrh lokalit Z.6 a Z.7, které doplňují proluky ve stávající zástavbě.

Pro následující plochy (lokality, resp. skupin lokalit) je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- Z.2;
- Z.10 + Z.11;
- Z.15.“

- Mění se první tabulka dané kapitoly s názvem ZASTAVITELNÉ PLOCHY z:

lokalita	plocha(m ²)	způsob využití	poznámka
BV 1	12.670,9	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 2	15.040	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	pořízena ÚS
BV 3	3.155	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 4	7.503,1	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 5	7.409,5	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 6	992,2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 7	2.124	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 8	3.627	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 9	9.797,8	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 10	15.409,2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	pořízena ÚS
BV 11	10.519	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	pořízena ÚS
BV 12	3.108	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 13	9.897,7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	

BV 14	5.684,6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 15	20.602,4	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	nutno pořídit územní studii
BV 16	436,7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 17	1.715	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 18	3.288,3	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 19	3.127,7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 20	6.154,6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 21	522	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
SR 1	7.145,8	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
TI 1	1.929	plochy technické infrastruktury	
TI 2	4.094,5	plochy technické infrastruktury	

Na tabulku:

lokalita	plocha(m ²)	Plochy s rozdílným způsobem využití:	poznámka
Z.1	12.670,9	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.2	15.040	smíšené obytné venkovské (SV)	pořízena ÚS
Z.3	3.155	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.4	7.503,1	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.5	7.409,5	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.6	992,2	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.7	2.124	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.8	3.627	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.9	9.797,8	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.10	15.409,2	smíšené obytné venkovské (SV)	pořízena ÚS
Z.11	10.519	smíšené obytné venkovské (SV)	pořízena ÚS
Z.12	3.108	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.13	9.897,7	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.14	5.684,6	smíšené obytné venkovské (SV)	

Z.15	20.602,4	smíšené obytné venkovské (SV)	nutno pořídit územní studii
Z.16	436,7	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.17	1.715	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.18	3.288,3	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.19	3.127,7	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.20	6.154,6	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.21	522	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.22	7.145,8	občanské vybavení sport (OS)	
Z.24	4.094,5	technická infrastruktura všeobecná (TU)	

- Mění se označení místní komunikace v prvním odstavci pod tabulkou „ZASTAVITELNÉ PLOCHY“: z „(MK1)“ na označení „(CNU.MK1)“.

V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Doplňuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ na: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- Mění se označení místní komunikace v druhém odstavci podkapitoly „D.1.2 SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY z „(MK1)“ na text „(CNU.MK1)“.

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Doplňuje se název kapitoly z: „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ na: „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.
- Na konec podkapitoly „E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se vkládá nový odstavec v tomto znění: „Územní plán navrhuje plochy změn v krajině K.1 , K.2 a K.3. Plochy jsou určené pro provádění terénních úprav a zkoušení stavebních strojů – v případě tohoto funkčního využití budou tyto plochy po ukončení specifického využití rekultivovány podle schváleného plánu rekultivace tak, aby jim byl vrácen charakter přírodních ploch.“
- V podkapitole „E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se v tabulce „TABULKY PRVKŮ ÚSES“ mění označení prvků všude, kde se v dané tabulce vyskytuje takto:
z „LBC 1“ na „LBC.1“, z „LBC 2“ na „LBC.2“, z „LBC 3“ na „LBC.3“, z „LBK 1“ na „LBK.1“, z „LBK 2“ na „LBK.2“, z „LBK 3“ na „LBK.3“.
- Na konec podkapitoly „E. 8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“ se vkládá nová podkapitola v tomto znění:

„E.9 VODNÍ REŽIM

Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk,

vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Pro ochranu vodních toků platí nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél drobných vodních toků a 8 m od břehové hrany významných vodních toků za účelem správy a údržby toku.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Doplnuje se název kapitoly z: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- Škrtná se první věta kapitoly ve znění: „NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY – LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU“ a nahrazuje se textem ve znění: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
- V prvním odstavci kapitoly se mění první věta z: „Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stávající (zastavěné) a navrhované (zastavitelné).“ na „Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stávající (zastavěné) a navrhované (zastavitelné plochy a plochy změn v krajině).“
- Za první odstavec kapitoly se vkládá nový název podkapitoly: „F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“.
- V podkapitole F.1.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“ na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Na konec podkapitoly F.1.1 se vkládá nový název další podkapitoly: „F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“.
- V podkapitole F.2.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ (OV)“.
- V podkapitole F.2.2 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“.
- Na konec podkapitoly F.2.2 se vkládá nový název další podkapitoly: „F.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.

- V podkapitole F.3.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ OBCHOD, SLUŽBY“ na „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.
- V podkapitole F.3.2 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ“ na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.
- Na konec podkapitoly F.3.2 se vkládá nový název další podkapitoly: „F.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“.
- V podkapitole F.4.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.
- Na konec podkapitoly F.4.1 se vkládá nový název další podkapitoly: „F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.
- V podkapitole F.5.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.
- V podkapitole F.6.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.
- V podkapitole F.6.2 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ“ na „ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)“.
- V podkapitole F.7.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.
- V podkapitole F.7.2 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY PŘÍRODNÍ – SPECIFICKÉ VYUŽITÍ“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NX)“.
- Na konec podkapitoly F.7.2 se vkládá nový název další podkapitoly: „F.8 PLOCHY LESNÍ“.
- V podkapitole F.8.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY LESNÍ“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.
- Na konec podkapitoly F.8.1 se vkládá nový název další podkapitoly: „F.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.
- V podkapitole F.9.1 se mění název plochy a doplňuje se označení plochy z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ na „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.
- V podkapitole F.10 se mění označení lokalit všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:

z „BV1“ na „Z.1“, z „BV2“ na „Z.2“, z „BV3“ na „Z.3“, z „BV4“ na „Z.4“, z „BV5“ na „Z.5“, z „BV6“ na „Z.6“, z „BV7“ na „Z.7“, z „BV8“ na „Z.8“, z „BV9“ na „Z.9“, z „BV10“ na „Z.10“, z „BV11“ na „Z.11“, z „BV12“ na „Z.12“, z „BV13“ na „Z.13“, z „BV14“ na „Z.14“, z „BV15“ na „Z.15“, z „BV16“ na „Z.16“, z „BV17“ na „Z.17“, z „BV18“ na „Z.18“, z „BV19“ na „Z.19“, z „BV20“ na „Z.20“, z „BV21“ na „Z.21“, z „SR1“ na „Z.22“, z „TI2“ na „Z.24“.
- V podkapitole F.10 se ruší text ve znění:
„Lokalita TI1
Základní charakteristika lokality: plochy technické infrastruktury.
Rozloha: 1.929 m2.
Doplňující funkční regulace: čistírna odpadních vod / čerpací stanice kanalizace.
Doplňující prostorová regulace: -.

Pro realizaci ČOV bude užitá taková technologie, aby ochranné pásmo ČOV nezasahovalo do zastavěných a zastavitelných ploch.“

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

- Doplnuje se název kapitoly z: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“ na: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“.
- V podkapitole G.1 se mění výčet veřejně prospěšných staveb z:

„MK1 místní komunikace
TI1 lokalita pro ČOV
TI2 lokalita pro ČOV
TI 01 vodovod Daleké Dušníky
TI 02 kanalizace a ČOV Daleké Dušníky
TI 03 vodovod Druhlice
TI 04 kanalizace Druhlice (včetně ČS1 a výtlačku)“

na:

„VD.MK1 místní komunikace
VT.TI2 lokalita pro ČOV“.

V kapitole H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

- Doplnuje se název kapitoly z: „H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“ na: „G VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.“
- Na konec kapitoly H se vkládá nová kapitola v tomto znění:

„I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

V kapitole J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ:

- V prvním odstavci se ve třetím řádku mění „změny č. 1“ na „změny č. 2“.
- Mění se označení plochy z „BV15“ na „Z.15 (US.1)“.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Daleké Dušníky se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 12 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Daleké Dušníky vydané Zastupitelstvem obce Daleké Dušníky formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Josef Krubner
starosta obce

.....
Mgr. Pavla Šimková
místostarostka obce