



Obec Daleké Dušníky

Obecní úřad Daleké Dušníky 25, 263 01 Dobříš, IČO: 00242071
datová schránka: igwjdy; e-mail: obec@dalekedusniky.cz; stránky obce : www.dalekedusniky.cz



V Dalekých Dušníkách dne 7. listopadu 2023

Poskytnutí informace dle z. č. 106/1999 Sb.

Obsah žádosti/dotazu:

Obec Daleké Dušníky
IČ 00242071
263 01 Daleké Dušníky, čp.25

Dle z.č.106/1999 Sb. zašlete informaci na tento email v PDF formátu ve věci KPÚ :

- kolik Kč bude celkem vynaloženo za KPÚ dle katastru
- jak dlouho trvá KPÚ jednoho k.ú.
- co se změní pro vlastníky nemovitostí ve vztahu k dani z nemovitých věcí :
 - bude se muset dělat nové přiznání ?
 - zvýší se daň, u kterých nemovitostí a kdy ?

Potvrďte přijetí požadavku s připojením přiřazeného č.j.

S pozdravem



Odpověď na žádost:

Žádost přijata dne 30. října 2023, č.j. 367/2023

- náklady na pozemkové úpravy se stanovují poté, co se zahájí pozemkové úpravy na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Pobočka pozemkového úřadu začne zpracovávat výkres pro výběrové řízení, zakreslí se katastrální hranice, intravilán, lesy a zbývající část bude tvořit řešené území zemědělské půdy. Teprve v tomto okamžiku je možné spočítat hektary řešeného území, které se vynásobí korunami. Obvykle se počítá 6000 Kč na hektar. Veškeré náklady hradí pozemkový úřad.

- komplexní pozemkové úpravy od vysoutěžení zhotovitele a podpisu smlouvy o dílo trvají zpravidla 4 roky.



Obec Daleké Dušníky

Obecní úřad Daleké Dušníky 25, 263 01 Dobříš, IČO: 00242071

datová schránka: igwjdy; e-mail: obec@dalekedusniky.cz; stránky obce : www.dalekedusniky.cz

- výstupem pozemkové úpravy jsou nové pozemky s novými parcelními čísly. Všechny pozemky budou přechíslovány i když třeba zůstanou na původním místě, proto bude nutné udělat nové daňové přiznání.

- pozemkový úřad vydává na konci pozemkové úpravy Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. To znamená, že nová čísla pozemků a celkově pozemky jsou předány na katastrální úřad, který tyto pozemky zavede do katastru nemovitostí. Vlastníci musí následující rok dojít podat daňové přiznání, protože jejich pozemky již nedopovídají původním pozemkům. Daň může zůstat stejná, může se samozřejmě zvýšit, ale naopak i snížit. Záleží na tom, jaký druh pozemku bude pozemek mít. Druhy pozemků se upraví podle zaměření v terénu. Případné návrhy na změnu pozemků projednává pobočka s odborem životního prostředí a s vlastníky pozemků (příklad – rozhodnutí je vydáno v říjnu 2024, v roce 2025 se podává nové daňové přiznání).

Josef
Krubner

Digitálně
podepsal Josef
Krubner
Datum:
2023.11.07
10:32:41 +01'00'

Josef Krubner
starosta obce