



Obec Daleké Dušníky

Obecní úřad Daleké Dušníky 25, 263 01 Dobříš, IČO 00242071

Datová schránka: igwjdy; e-mail: obec@dalekedusniky.cz; stránky obce: www.dalekedusniky.cz

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Daleké Dušníky konaného dne 27. 11. 2023, od 19:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Daleké Dušníky (dále též jako „zastupitelstvo“) byla zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Josefem Krubnerem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Daleké Dušníky v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. listopadu do 27. listopadu 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze uvedl, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto dokumentu.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit jako ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Dufka a Antonína Švagra a zapisovatelku Mgr. Pavlu Šimkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje jako ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Dufka a Antonína Švagra a zapisovatelku Mgr. Pavlu Šimkovou.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající konstatoval, že je program v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhnul jeho úpravu a rozšíření o následující body:

- č. 12. Změna č.2 Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024

- č. 13. Schválení konstatování, že Změna č. 2 územního plánu Daleké Dušníky není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- č. 14. Schválení vydání Změny č. 2 územního plánu Daleké Dušníky formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- č. 15. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
- č. 16. Nabídka na odborný technický dozor investora akce „Pořízení FVE , OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“.
- č. 17. Diskuse.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyla vznesena žádná doplnění. Program je **přílohou č. 2** tohoto dokumentu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání.

Program zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Kontrola usnesení z 30. 10. 2023*
4. *Zajištění pojízdné prodejny*
5. *Uzavření smlouvy na zajištění zimní údržby místních komunikací*
6. *Rozpočtové opatření č.5/2023*
7. *Záměr obce prodat pozemek p.č. 433/23 v obci Daleké Dušníky, k.ú. Daleké Dušníky*
8. *Uzavření smlouvy na dodávku energií*
9. *Nabídka právní ochrany obce*
10. *Nabídka na administraci závěrečného vyhodnocení akce „Pořízení FVE , OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“*
11. *Podání žádosti o komplexní pozemkové úpravy*
12. *Změna č.2 Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024*
13. *Schválení konstatování, že Změna č. 2 územního plánu Daleké Dušníky není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, ve smyslu ust.*

§ 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

14. Schválení vydání Změny č. 2 územního plánu Daleké Dušníky formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

15. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

16. Nabídka na odborný technický dozor investora akce „Pořízení FVE, OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“

17. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z č. 8/2023 z 30. 10. 2023

Předsedající seznámil přítomné se zněním usnesení č. 8/2023 z 30. října 2023 a konstatoval, že bylo vše splněno.

4. Zajištění pojízdné prodejny

Pojízdná prodejna je stále využívána občany obou obcí, a tak bylo navrženo podepsání smlouvy na zajištění služby i na rok 2024. Cena pro obě obce je 4000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění pojízdné prodejny na rok 2024 s M. Plavcem, Horčápsko 10, IČ: 13299387 za cenu 4.000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Uzavření smlouvy na zajištění zimní údržby místních komunikací

Obec je v zimních měsících dlouhodobě udržována firmou Petr Vandas. Se službami firmy je obec spokojená a na základě dobré zkušenosti z předchozích let bylo navrženo opět smlouvu uzavřít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zajištění zimní údržby místních komunikací s firmou Petr Vandas, IČ: 45084891

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Předsedající seznámil přítomné se zásadními body rozpočtového opatření a informoval je o možnosti osobního nahlédnutí do dokumentu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Záměr obce prodat pozemek p.č. 433/23 v obci Daleké Dušníky, k.ú. Daleké Dušníky

Jedná se o historicky zaplacený obecní pozemek u č. p. 72 (pí. Duchañová) v obci Daleké Dušníky. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce dle zákona po dobu min. 15 dnů, a to od 7. listopadu do 23. listopadu 2023. Bylo navrženo schválit prodej pozemku p.č. 433/23 o výměře 40 m2 v obci Daleké Dušníky, k.ú. Daleké Dušníky za cenu 600,- Kč/m2. Veškeré náležitosti prodeje hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 433/23 o výměře 40 m2 v obci Daleké Dušníky, k.ú. Daleké Dušníky za cenu 600,- Kč/m2. Veškeré náležitosti prodeje hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Uzavření smlouvy na dodávku energií

Předsedající informoval přítomné o tom, že k 31. 12. 2023 končí obci tříletá smlouva na dodávku elektřiny od firmy E-ON (1615 Kč/MWh). Bylo osloveno sedm dodavatelů a srovnány jejich nabídky. Ceny od 3699 do 4340 Kč/MWh. Zastupitelstvo vybralo firmu Epet, která nabídla nejnižší cenu a nejlepší smluvní podmínky. Fixní cena byla sjednána na dva roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podepsání smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny s firmou EP ENERGY TRADING a.s., IČ: 27386643.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Nabídka právní ochrany obce

Vzhledem k tomu, že se obec v současné době soudí s firmou, která nesplnila své povinnosti při opravě rybníka v Druhlicích a s ohledem na dosavadní náklady, se zastupitelstvo rozhodlo uzavřít smlouvu na právní ochranu obce. Poskytované služby budou obsahovat právní ochranu obce a zastupitelů, právní poradnu a zastupování v případech soudních sporů. Cena za službu je 15 075,- Kč za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podepsání smlouvy na právní ochranu obce s firmou D.A.S. právní ochrana, IČ: 03450872.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Nabídka na administraci závěrečného vyhodnocení akce „Pořízení FVE-OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“

Nabídka na administraci závěrečného vyhodnocení akce je od firmy, která zpracovávala žádost o dotaci a výběrové řízení na FVE. Závěrečné vyhodnocení je dáno podmínkami dotace. Cena za službu je 39 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na administraci závěrečného vyhodnocení akce „Pořízení FVE-OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“ s firmou EUPORA s.r.o., IČ: 07002441.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Podání žádosti o komplexní pozemkové úpravy

Předsedající informoval přítomné o podání žádosti o komplexní pozemkové úpravy a zařazení pozemků obce do komplexních pozemkových úprav v k.ú. Daleké Dušníky. V obci Daleké Dušníky byly doručeny žádosti od více než 50 % vlastníků zemědělské půdy, čímž byly splněny podmínky pro podání žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zařazení pozemků obce v k.ú. Daleké Dušníky do komplexních pozemkových úprav.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Změna č.2 Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024

Předsedající objasnil, že střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024 musí být změněn dle připravovaného návrhu rozpočtu na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje změnu č. 2 Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- 13. Schválení konstatování, že Změna č. 2 územního plánu Daleké Dušníky není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Jedná se o schválenou změnu zaslanou Krajskému úřadu ke schválení. KÚ neshledal žádné rozpory z hlediska koordinace využívání území, a tudíž lze přistoupit k pořízení změny č.2 územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje konstatování, že Změna č. 2 územního plánu Daleké Dušníky není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- 14. Schválení vydání Změny č. 2 územního plánu Daleké Dušníky formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

Na základě předchozího bodu bylo navrženo schválení Změny č. 2 územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vydání Změny č. 2 územního plánu Daleké Dušníky formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Předsedající informoval občany o povinnosti firem, které produkují plastové výrobky, mít uzavřenou smlouvu s 90 % obcí o úhradě nákladů za úklid veřejných prostranství. Na naši obec se obrátila společnost Nevajgluj, která sdružuje výrobce tabákových výrobků s filtry s návrhem smlouvy, na jejímž základě nám bude platit roční příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s firmou NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Nabídka na odborný technický dozor investora akce „Pořízení FVE - OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“

V souladu s podmínkami dotace jsme povinni zajistit odborný technický dozor. Nabídka za služby je ve výši 49 900,- Kč za tři odběrné místa. Jedná se o uznatelný náklad, který bude hrazen z dotace ve výši 70 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na odborný technický dozor investora akce „Pořízení FVE– OÚ, kabiny fotbalového hřiště, ČOV“ s firmou Obslužná společnost, a.s., IČ: 60197340.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Diskuse

Prvním bodem diskuse byla stížnost manželů Kopeckých, kteří se nemohou dostat ke svému rodinnému domu, a to především v době konání akcí na obecním úřadu a v hasičárně SDH Daleké Dušníky. Výsledkem diskuse byla domluva na nakreslení šrafování na příjezdovou cestu a instalace dopravní značky se zákazem stání tak, aby byl průjezd možný. Zástupci SDH DD (zároveň členové zastupitelstva) se ke stížnosti vyjádřili tak, že nechtějí omezovat práva občanů a průjezd na příjezdové cestě se vždy, i v době konání akcí, snaží zajistit, nicméně jde o akce hlášené, které se konají párkrát do roka, takže by očekávali větší schovávavost. Manželé Kopeckých si stěžovali také na rušení nočního klidu.

Další dotaz se týkal komplexních pozemkových úprav. Předsedající upřesnil, že vše řeší pozemkový úřad, který zajistí např. sjednocení více malých pozemků v jeden velký (v odpovídající výměře), nebo zajistí přístup na pozemek, který momentálně přístup nemá. Veškeré změny budou hrazeny státem.

Další dotaz se týkal rozdílu mezi změnou územního plánu a komplexní pozemkovou úpravou. Předsedající vysvětlil, že změna územního plánu se momentálně týká pouze převodu územního plánu do digitální podoby. Komplexní pozemkové úpravy byly vysvětleny v předchozím dotazu.

Poslední dotaz byl směřován na veřejné osvětlení v Dušníkách. Předsedající informoval přítomné, že by měly být v nejbližší době osazeny sloupy a nainstalovány nové lampy, takže nové osvětlení by mělo být do konce roku hotové.

Předsedající informoval přítomné o posledním veřejném zasedání, které se bude konat 18. prosince. Dále všechny pozval na adventní jarmark, rozsvícení stromečku v Dušníkách a adventní zpívání v Druhicích. V závěru poděkoval všem za účast a dotazy.

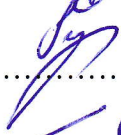
Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Program zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 27. listopadu 2023

Zapisovatelka: Mgr. Pavla Šimková 

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Dufek 

Antonín Švagr 

Starosta: Josef Krubner 

Místostarostka: Mgr. Pavla Šimková 